



MOZIONE ex art. 58

n. _____ del _____.

Oggetto: Programma Integrato “Xa2 Ciampino”. Osservazioni, integrazioni e modifiche al Programma preliminare approvato con la Deliberazione della Giunta capitolina n. 272 del 22.5.2013.

Premesso che:

- la Giunta capitolina, con la Deliberazione n. 272 del 22.5.2013, ha approvato “*il Programma Preliminare ed il Bando di sollecitazione dei contributi partecipativi e delle proposte private d'intervento relativi all'Ambito “Xa2 Ciampino” - della componente Città da ristrutturare tessuto prevalentemente per Attività – Municipio Roma X*”, ai sensi dell'art. 53 delle N.T. A. del PRG;
- il Consiglio del Municipio Roma VII, in data 7 novembre 2013, ha approvato la propria Risoluzione n. 5, nella sua articolazione qui integralmente richiamata, con la quale:
 - ✓ **è stata chiesta la revoca**, in quanto ritenuta illegittima, **della deliberazione di Giunta Capitolina n. 272/2013** e, con essa, l'adozione di tutti gli adempimenti connessi ivi compresi gli atti da adottare a cura degli Uffici capitolini per la cessazione delle procedure avviate;
 - ✓ **è stato chiesto l'interessamento** dell'Avvocatura capitolina affinché sia verificato l'intero procedimento amministrativo seguito, al fine del ricorso in autotutela alla Corte dei Conti per i danni erariali derivanti dal possibile insorgere di contenzioso con i soggetti proponenti e, quindi, evitare ogni possibilità di aggravio di spesa per le casse capitoline;
 - ✓ **è stata chiesta** l'istituzione di un tavolo di confronto congiunto con le Commissioni capitoline Permanenti VIII-Urbanistica e VII-Patrimonio per la verifica dell'*iter* amministrativo che ha interessato le aree ove insistono gli abusi dichiarati non sanabili, per i quali è stata emessa apposita Determinazione Dirigenziale municipale di demolizione;
 - ✓ **è stato chiesto** che sia ricondotta nel Municipio Roma VII la facoltà prevista dalla norma di poter valutare e deliberare in ordine alla eventuale istruzione ed approvazione del Programma Preliminare in oggetto.

Rilevato che:

- l'Assessore alla Trasformazione Urbana di Roma Capitale, nell'ambito di una interlocuzione preliminare con la Presidente del Municipio ha inviato la comunicazione prot.n. 37650 del 14.3.2014 con la quale:



ROMA CAPITALE

Municipio Roma VII (ex IX e X)

- ✓ ha dato atto di ulteriore documentazione prodotta dalla parte privata, consistente soprattutto nella “*conferma di adesione al Programma Integrato preliminare per attività – Xa2 Ciampino di cui ai prot. nn. 2564 e 4786, rispettivamente del 13 e 20 gennaio 2014*”, a testimonianza della perdurante volontà dei soggetti di attuare concretamente quanto proposto;
 - ✓ ha dato atto del valore presunto degli oneri, sia ordinari che straordinari, sottesi alla proposta stessa ed indicati dai proponenti in circa 50 milioni di Euro, da destinare alla realizzazione delle opere pubbliche per la riqualificazione del territorio da individuare con la collaborazione del Municipio;
 - ✓ ha confermato che, in attesa delle attività da porre ancora in essere per l'approvazione (*pubblicazione del Bando del Programma Preliminare, processo di Partecipazione pubblica e formazione del Programma Definitivo*) è possibile presentare ogni osservazione, contributo partecipativo, richiesta di modifica ritenuta utile al raggiungimento del pubblico interesse;
 - ✓ ha comunicato, infine, di ritenere possibile procedere alla nuova apertura del bando preliminare.
- la Presidente del Municipio Roma VII, riscontrando con nota prot.n. 62582 del 26.3.2014, ha precisato all'Assessore alla Trasformazione Urbana di Roma Capitale di ritenere necessario, nelle more delle attività da porre ancora in essere dal Dipartimento, il recepimento da parte di Roma Capitale di osservazioni, proposte e contributi con specifico atto del Consiglio del Municipio.
- Il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica in data 9 aprile 2014 ha ritenuto di pubblicare sul sito Internet istituzionale il bando di sollecitazione per la presentazione di contributi partecipativi e proposte d'intervento del Programma Integrato “Xa2 Ciampino”.

Considerato che:

- a seguito della richiamata Risoluzione n. 5/2013 del Municipio Roma VII, l'Assessorato alla Trasformazione Urbana ha ritenuto di costituire un Tavolo di Confronto Tecnico con il Municipio con il compito di pervenire alla stesura di una osservazione condivisa relativa alla revisione e condivisione degli indirizzi e obiettivi pubblici sottesi al Programma Preliminare in questione, da presentare congiuntamente in sede di incontro pubblico nella fase partecipativa;
- il primo incontro tecnico è stato convocato dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica capitolino per il giorno 22 aprile 2014 (*nota prot.n. 56696/2014 del 14 aprile 2014*). A seguire, si sono tenuti: in data 27 maggio 2014 un ulteriore incontro interlocutorio e, in data 26 giugno 2014, l'incontro conclusivo che ha portato alla sottoscrizione di una Osservazione tecnica Condivisa recante: “*Revisione e condivisione degli indirizzi e obiettivi pubblici relativi al Programma Integrato Xa2 – Ciampino – pubblicazione del bando per la presentazione dei contributi e proposte d'intervento*”.



➤ Con l'Osservazione Condivisa in sede tecnica:

- si sono analizzati i principi fondamentali informatori del PRINT ed in particolare si è arrivati a definire e separare i diritti edificatori di stretta pertinenza del privato dalla parte di edificabilità e di trasformazioni (*valorizzazione*) a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- considerato che tale valorizzazione può essere ceduta, a scelta dell'Amministrazione, al privato in cambio del Contributo Straordinario, è stato condiviso il principio in base al quale le somme derivanti dal citato contributo devono essere utilizzate per opere di interesse generale e di quadrante urbano (*esterne all'ambito PrInt*) e non devono, se non in minima parte e in casi eccezionali, essere usate per opere interne all'ambito PrInt;
- si è, quindi, proceduto alla revisione dei contenuti della proposta di PrInt, anche attraverso l'articolazione delle opere pubbliche proposte nel Preliminare di PrInt, separando le opere di interesse dell'ambito di intervento, da quelle esterne all'ambito, di interesse di quadrante urbano;
- si è giunti alla stima di massima delle somme dovute in relazione agli interventi privati previsti nel Programma Preliminare;
- è stata concordata l'effettuazione, a seguito del processo partecipativo da effettuarsi ai sensi del Regolamento di cui alla Delib.C.C. 57/2006, di due passaggi tecnici:
 - revisione del Preliminare del PrInt a valle del processo partecipativo e conferma della proposta da parte del privato proponente;
 - elaborazione del Programma Definitivo del PrInt a seguito dell'esame e valutazione delle proposte pervenute a seguito della pubblicazione del Bando.

Desunto, quindi, da tali Osservazioni condivise che:

- la proposta di Programma Preliminare di PrInt, così come è stata depositata dal proponente privato, prevede, secondo una stima di massima e sulla base degli interventi proposti, il versamento delle seguenti somme a titolo di contributo di costruzione (*ai sensi dell'art.16 DPR 380/01*):

Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria	circa € 15 milioni
Contributo relativo al Costo di Costruzione	circa € 6 milioni
Contributo straordinario	circa € 37 milioni
TOTALE	circa € 58 milioni

➤ nell'ambito delle riunioni tecniche:

sono state individuate le seguenti Opere Pubbliche già previste nel Programma Preliminare (*per un costo di ca. € 10 mln*), che sono da considerarsi "esterne" all'ambito PrInt, ovvero con valore di quadrante urbano:



ROMA CAPITALE

Municipio Roma VII (ex IX e X)

Op. 10 del Programma Preliminare di cui alla Del.GC 272/2013	nuovo sottopasso ferroviario e nuovo svincolo su Via di Ciampino
Op. 1 a del Programma Preliminare di cui alla Del.GC 272/2013	nuova viabilità di collegamento tra Via R.B.Bandinelli/viale Kennedy con Via di Ciampino e relative complanari
Op. 1c del Programma Preliminare di cui alla Del.GC 272/2013	nuova viabilità all'interno del territorio del Comune di Ciampino. <i>(Con riserva di valutazione in separata sede in quanto prevista nel territorio del Comune di Ciampino).</i>
Op.1b e Op. 2 del Programma Preliminare di cui alla Del.GC 272/2013	ristrutturazione Via R.B. Bandinelli

- è stato, inoltre, ritenuto di poter utilizzare una parte ridotta di tale Contributo Straordinario (*comunque non superiore al 15%, per l'importo massimo pari a circa € 5,5 mln*) per la realizzazione delle opere pubbliche interne all'ambito PrInt, ma ritenute, comunque, indispensabili per garantire l'effettiva attuazione del programma;
- e che, conseguentemente, la cifra totale disponibile residua stimata attinente il Contributo Straordinario per realizzare opere di quadrante come risulteranno dall'aggiornamento dalla Carta dei Bisogni del Municipio si attesterebbe a circa € 21 mln..

Visto che:

- Il Municipio, che non ha potuto formulare la carta dei valori da legare agli oneri derivanti dall'attuazione del PrInt Xa2 Ciampino, al fine della definizione delle necessità di opere di urbanizzazione ed infrastrutturazione primaria nei quartieri vicini (*anche in relazione all'avvio del PRINT di iniziativa pubblica degli ambiti 4, 5, 5°, e 6 di Morena*), ha inteso promuovere un'azione di sollecitazione partecipativa tesa anche alla verifica della rispondenza del preminente interesse pubblico delle opere pubbliche indicate nel Programma Preliminare;
- tale fase partecipativa è stata articolata in due distinte riunioni:
 - ✓ il giorno 29 maggio 2014 presso la sede del Municipio con la presenza dell'Assessore capitolino alla Mobilità;
 - ✓ il giorno 30 maggio 2014 direttamente nei territori presso il Centro Sociale Anziani di Morena a cui hanno partecipato i cittadini e i Comitati di Quartiere che hanno espresso le proprie opinioni anche attraverso contributi scritti.



Appurato che:

- gli esiti degli incontri partecipativi hanno chiaramente delineato la necessità di legare gli obiettivi dei Programmi ad interventi infrastrutturali di adeguamento della mobilità di quadrante nonché di carattere sportivo;
- è stato, in particolare, ritenuto che la prosecuzione dell'iter del Print "Xa2 Ciampino" debba essere rimodulata, condizionandola alla preminente pubblica utilità per il VII Municipio, nell'utilizzo degli oneri per la ricucitura e la riqualificazione dei quartieri limitrofi e risultare tangibile in termini di realizzazione di opere pubbliche di quadrante come di seguito specificato:
 - ✓ realizzazione del collegamento tangenziale tra Via Anagnina e Via Bandinelli, come previsto dal PRG;
 - ✓ realizzazione del sottopasso Anagnina - Sette Metri;
 - ✓ realizzazione dei tronconi di completamento di Via Lucrezia Romana al fine del superamento delle interruzioni dell'arteria di mobilità presenti nel territorio di confine tra Morena e Ciampino, tra Gregna S.Andrea e il GRA e, quindi, realizzare il conseguente sfondamento carrabile e ciclopedonale sotto il GRA;
 - ✓ completamento dell'innesto al G.R.A. del quadrante di Lucrezia Romana (cd. "riccio").
 - ✓ realizzazione di un palazzetto dello sport che consenta alle realtà sportive del Municipio di disporre di spazi idonei e omologati dalle rispettive Federazioni per manifestazioni sportive ad alta valenza aggregante per la comunità;
 - ✓ adeguamento sede viaria del sottopasso che da Via Lucio Mariani si innesta in Viale Kennedy, in direzione Ciampino;
 - ✓ realizzazione nel quartiere di Gregna S.Andrea di vasche volano o di laminazione finalizzate alla laminazione delle onde di piena e dei volumi idrici derivanti dagli eventi meteorici ed alla conseguente riduzione della portata massima rilasciata nelle reti di collettamento;
 - ✓ realizzazione di viabilità ciclopedonale a ridosso dell'edificato di Morena sul limite nord del Print X6 che costeggia l'area agricola del Casale di Gregna lungo il Fosso dell'Acqua Mariana.

Rilevato, inoltre, che:

- la Giunta capitolina ha approvato il 24 giugno 2014 la Deliberazione n. 192 con la quale ha definito le modalità di formazione e approvazione dei Programmi Integrati relativi agli Ambiti per i Programmi Integrati della Città da ristrutturare e che, d'ora in avanti, consentirà di superare quelle anomalie procedurali che, comunque, per ciò che attiene il Programma Integrato Xa2 permangono;
- nel corso della prima riunione della fase partecipativa promossa dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica in Municipio il 15 luglio 2014, i rappresentanti dell'Amministrazione capitolina hanno confermato la legittimità della Deliberazione n. 272/2013, pur dando atto dell'esistenza di anomalie nell'iter istruttorio del Programma Integrato di cui trattasi;
- il termine per la presentazione dei contributi partecipativi ed osservazioni è previsto per il prossimo 24 luglio 2014.



IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA VII

CONSIDERANDO

- come nonostante l'interlocuzione del Municipio conseguente all'approvazione della Risoluzione n. 5/2013 nelle premesse richiamata, l'Amministrazione capitolina abbia comunque inteso procedere alla ripubblicazione del bando, confermando la volontà di Roma Capitale di attuare il Programma Integrato di cui trattasi;
- la Commissione Permanente capitolina VIII – Urbanistica nella seduta del 17.7.2014 ha approvato un proprio Atto di Indirizzo al Sindaco e all'Assessore alla Trasformazione Urbana, stante l'assenza di pronuncia del Consiglio del Municipio, sulle opere pubbliche di quadrante da realizzare;

RITENENDO

di doversi urgentemente pronunciare per osservare, uniformare, coordinare e regolamentare gli interventi del Programma Integrato affinché, pur tenendo conto delle aspettative dei proponenti privati, siano finalizzati alla realizzazione delle opere pubbliche da finanziare con gli oneri, ordinari e straordinari, del Programma stesso così da determinare le condizioni del raggiungimento del preminente pubblico interesse;

IMPEGNA

la Presidente del Municipio a rappresentare al Sindaco e all'Assessore alla Trasformazione Urbana, nell'incontro conclusivo della partecipazione promossa dal Dipartimento capitolino e in ogni successiva fase, le seguenti osservazioni al Programma Integrato che di seguito si riportano:

- a) ridefinizione, in fase di aggiornamento del Programma Preliminare e redazione del Programma Definitivo, di un articolato quadro delle opere pubbliche:
 - Opere Pubbliche di Quadrante, funzionali al completamento dell'assetto programmato, risolutive di sconessioni di tracciati esistenti, di condizioni di disagio e mancato raggiungimento obiettivi pubblici già dichiarati ed espressi;
 - Opere Pubbliche Prioritarie d'ambito, funzionali all'assetto programmato dal PRG e dal PrInt;
 - Opere Pubbliche del PrInt strettamente funzionali all'urbanizzazione del comprensorio in Trasformazione,

prendendo atto dell'esito delle riunioni tecniche, che, come richiamato in premessa, hanno, tra l'altro, portato alla individuazione delle seguenti Opere Pubbliche previste nel Programma Preliminare, che sono state considerate "esterne" all'ambito PrInt, ovvero con valore di quadrante urbano:



ROMA CAPITALE

Municipio Roma VII (ex IX e X)

Op. 10 del Programma Preliminare di cui alla Del.GC 272/2013	nuovo sottopasso ferroviario e nuovo svincolo su Via di Ciampino
Op. 1 a del Programma Preliminare di cui alla Del.GC 272/2013	nuova viabilità di collegamento tra Via B.Bandinelli/viale Kennedy con Via di Ciampino e relative complanari
Op. 1c del Programma Preliminare di cui alla Del.GC 272/2013	nuova viabilità all'interno del territorio del Comune di Ciampino. <i>(Con riserva di valutazione in separata sede in quanto prevista nel territorio del Comune di Ciampino).</i>
Op.1b e Op. 2 del Programma Preliminare di cui alla Del.GC 272/2013	ristrutturazione Via B. Bandinelli

- b) attribuzione di una priorità temporale alla realizzazione delle Opere Pubbliche di Quadrante con gli oneri esclusivi del Programma Integrato Xa2 Ciampino, secondo le indicazioni che seguono e che costituiscono la carta dei valori degli interventi definiti e richiesti dal Municipio Roma VII:

PRIORITÀ N.	INTERVENTO	DESCRIZIONE
1	Collegamento della tangenziale tra Via Anagnina e Via Bandinelli , come previsto dal PRG. Adeguamento della viabilità esistente con il nuovo intervento.	<i>Opera prevista dal P.R.G.. Nuova viabilità e nuovi svincoli tra Via Anagnina, Via Lucrezia Romana e via Bandinelli. Lotto Funzionale 8 – Interventi ex art. 27 L. 142/90 di cui alla Del.CC 161/2003</i>
2	Sottopasso di Via dei Sette Metri . Adeguamento della viabilità esistente con il nuovo intervento	<i>Sottopasso su Via Anagnina e svincolo stradale di Via dei Sette Metri da realizzarsi in coerenza con il sistema del traffico locale di riferimento. Lotto Funzionale 7 – Interventi ex art. 27 L. 142/90 di cui alla Del.CC 161/2003</i>
3	Realizzazione dei tronconi di completamento di Via Lucrezia Romana .	<i>Superamento delle interruzioni dell'arteria di mobilità presenti nel territorio di confine tra Morena e Ciampino, tra Gregna S.Andrea e il</i>



		<i>GRA e, quindi, realizzare il conseguente sfondamento carrabile e ciclopedonale sotto il GRA per ricucire i citati quartieri con quello di Osteria del Curato</i>
4	Completamento dell'innesto al G.R.A. al quadrante urbano interno di Lucrezia Romana – Osteria del Curato	<i>Opera di Quadrante (cd. "riccio") da realizzarsi in concorso con il contributo derivante dall'ampliamento dei volumi di proprietà della BCC Solution S.p.A. in via Lucrezia Romana (Deliberazione Assemblea Capitolina n. 46 del 9.4.2013) e degli oneri residui del PdZ ex 167 "Osteria del Curato 2"</i>
5	Realizzazione nell'area, in coerenza urbanistica, di una diversa destinazione di Edificio Pubblico: palazzetto sportivo polifunzionale	<i>Realizzazione, in luogo dell'Op. 13 del Programma Preliminare (realizzazione di un mercato comunale su Via R.B. Bandinelli), di una struttura per lo sport che consenta alle realtà sportive del Municipio di disporre di spazi idonei e omologati dalle rispettive Federazioni per manifestazioni sportive ad alta valenza aggregante per la comunità, comprensiva di luoghi e piazze.</i>
6	Realizzazione nel quartiere di Gregna S.Andrea di vasche di laminazione finalizzate al contenimento delle onde di piena e dei volumi idrici derivanti dagli eventi meteorici ed alla conseguente riduzione della portata massima rilasciata nelle reti di collettamento;	<i>da realizzare con utilizzazione degli oneri (€ 6 mln) del contributo relativo al costo di costruzione, nonché degli oneri originariamente destinati all'Op. 1c del programma Preliminare in ordine alla quale in sede di Osservazione Condivisa è stata espressa riserva.</i>
7	Adeguamento sede viaria del sottopasso che da Via Lucio Mariani si innesta in Viale Kennedy, in direzione Ciampino	
8	Realizzazione di viabilità ciclopedonale a ridosso dell'edificato di Morena sul limite nord del Print X6 che costeggia l'area agricola del Casale di	



ROMA CAPITALE

Municipio Roma VII (ex IX e X)

	Gregna lungo il Fosso dell'Acqua Mariana	
--	--	--

- c) inserimento, ineludibile, del Municipio, attraverso un'*iter* condiviso con il Dipartimento, nella procedura negoziale ovvero in tutta la fase decisionale relativa all'esame e valutazione delle osservazioni e proposte pervenute, ai fini dell'aggiornamento del Programma Preliminare e della loro inclusione nel Programma Definitivo da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea capitolina;
- d) impegno a destinare alla realizzazione delle Opere Pubbliche di quadrante indicate dal Municipio, anche in aggiunta a quelle già individuate, ogni futuro ulteriore onere non considerato in sede di Osservazione tecnica condivisa, che dovesse derivare dall'attuazione del PrInt;
- e) inclusione formale del Municipio nelle fasi valutative e decisionali connesse sia all'attuazione delle opere, che all'utilizzo degli eventuali ulteriori oneri derivanti da nuove adesioni al Programma da parte dei privati ovvero da eventuali economie realizzate nel corso dell'attuazione delle stesse;
- f) inclusione formale del Municipio nella fase di eventuale nuova pubblicazione del Programma Preliminare, ove il Programma definitivo approvato dall'Assemblea capitolina riguardi uno stralcio autonomo e non l'intero ambito;
- g) inclusione formale del Municipio nella fase di definizione e sottoscrizione della convenzione per la realizzazione delle opere pubbliche;
- h) subordinare la condivisione del prosieguo dell'*iter* del Programma Integrato "Xa2 Ciampino" di cui alla Deliberazione GC n. 272/2013, all'accoglimento integrale delle presenti osservazioni.

Firmato: Poli (PD) – Laddaga (Lista Civica Marino) – Tutino (Lista Civica Marino) – Benassi (SeL) – Carrus (PD) – Cofano (SeL)